

Te koop



Kerkplein 206
Budel-Dorplein

Vraagprijs € 549.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
145m²

BOUWJAAR
1970

PERCEELOPPERVLAKE
2738m²

ENERGIELABEL
G

INHOUD
680m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

PRACHTIG GELEGEN IN DE BOSSEN NABIJ NATUURGEBIED 'LOOSERPLAS', EEN VRIJSTAANDE BUNGALOW MET INPANDIGE GARAGE EN HEERLIJK RUIME TUIN C.Q. BOS.

Bouwjaar: 1970 (verbouwd). Perceel: 2.738 m². Inhoud ca.: 680 m³. Woonopp.: ca.145 m².

Garage: ca. 38 m².

Indeling::

Via een overdekte entree middels een hardhouten 'boeren' voordeur toegang tot de royale ontvangsthal. Met een authentieke tegelvloer, schoonmetselwerk wanden en een schroten plafond. De entree is het centrale punt van de woning met toegang tot alle vertrekken.

Het toilet heeft een tegelvloer, volledig betegelde wanden en een schroten plafond. Voorzien van een wandcloset, een fonteintje en mechanische ventilatie.

De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een schrotenplafond. Hier bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur, een uitstortgootsteen en de badgeiser. Met o.a. een kleine doucheruimte en een diepe muurkast. Via een hardhouten terrasdeur, met voorzetglas, naar de tuin.

De L-vormige woonkamer is voorzien van een eiken parketvloer, grotendeels behangen wanden en één wand bekleed met schroten en een Agnes platenplafond met inbouwspots. Met een sfeervolle kachel en veel daglicht middels een tweetal grote hardhouten raamkozijnen met dubbele beglazing. Vanuit de woonkamer middels een terrasdeur toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer een heerlijk rustgevend zicht op het terras en de tuin.

Via een gang met eiken parketvloer naar het slaapgedeelte van de woning met o.a. de badkamer, de meterkast (7 groepen) en een muurkast.

De badkamer heeft een tegelvloer, grotendeels betegelde wanden en een schrotenplafond. Voorzien van een bidet, een wandcloset, een inloopdouche met thermostaatkraan en een glazenwand, een wastafel met sifonkap en een spiegelkast. Er is zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie aanwezig middels een raampje.

Drie slaapkamers, met een parketvloer en zachtboard plafonds. Twee slaapkamers zijn voorzien van houten wanden, de grootste slaapkamer heeft behangen wanden. Daglicht via houten kozijnen met enkele beglazing, welke zijn voorzien van voorzetramen.

In alle slaapkamers bevindt zich voldoende bergruimte in in vaste wandkasten.

Vanuit de entree ligt aan de rechterzijde van de woning de keuken en een royale eetkamer en aangrenzend de ruime garage.

De keuken is voorzien van een tegelvloer, gedeeltelijk betegelde wanden en een stucwerk plafond. Daglicht via een houten raamkozijn met dubbele beglazing en een elektrisch te bedienen zonnescreeen aan de voorzijde. Het lichte keukenmeubel is voorzien van RVS spoelbak, een RVS gaskookplaat, een afzuigkap, een heteluchtoven, een vaatwasser en een losse koelkast. Daarnaast is er veel kastruimte en een aparte voorraad-/muurkast. De keuken en de eetkamer zijn van elkaar afgescheiden door een houten kastenwand. De eetkamer, aan de achterzijde, heeft een tegelvloer, behangen wanden en een stucwerk plafond. Zicht op de tuin via het raamkozijn met dubbele beglazing en via hardhouten deur naar het terras.

Vanuit de keuken via een deur rechtstreeks toegang tot een grote garage. Deze heeft een tegelvloer, schoonmetselwerk wanden en kunstschröten plafond. Deze ruimte is verwarmd en heeft aan de achterzijde een terrasdeur met toegang tot de tuin. Aan de voorzijde een kantelpoort met afstandsbediening naar de oprit. Verder is er een aparte CV ruimte met de Radson CV ketel (2003). Vanuit de garage via een vlizotrap naar de begaanbare zolderruimte. Deze kap is voorzien van een planken dakbeschot.

Buiten:

De voortuin is voorzien van volwassen beplanting en via een pad met plavuizen naar de voordeur. Aan de rechterzijde van de woning via een oprit met grind naar de garage. Aan de achterzijde van de woning, grenzend aan de eetkamer en de garage, bevindt zich een overdekt terrasje, waar je heerlijk kunt genieten van de rust. Rondom de woning ligt een tuin c.q. bos met diverse zitjes, een zitkuil en diverse bospadjes. De woning is gelegen in een bosrijke omgeving!

Bijzonderheden:

- Linkerdeel was oorspronkelijk een houtskeletbouw (later is er een muur omheen gebouwd)
- In de linkervleugel liggen o.a. 3 slaapkamers, de badkamer en de woonkamer
- In de bijgebouwde rechtervleugel, de entree, toilet, bijkeuken, keuken, eetkamer en garage
- Zeer ruime inpandige garage, oppervlakte ca. 38 m² met een kantelpoort (elektrisch)
- De oprit biedt plaats aan meerdere auto's, voldoende openbare parkeergelegenheid
- Gelegen nabij natuurgebied 'Looserplas', om heerlijk te wandelen
- Nieuwsgierig geworden naar deze sfeervolle bungalow? Bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.738 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	680 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	38 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	49 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Radson CV-ketel 2003
----------	----------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2003
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Geiser
------------	--------------------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Kachel
--------------------	-------------------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

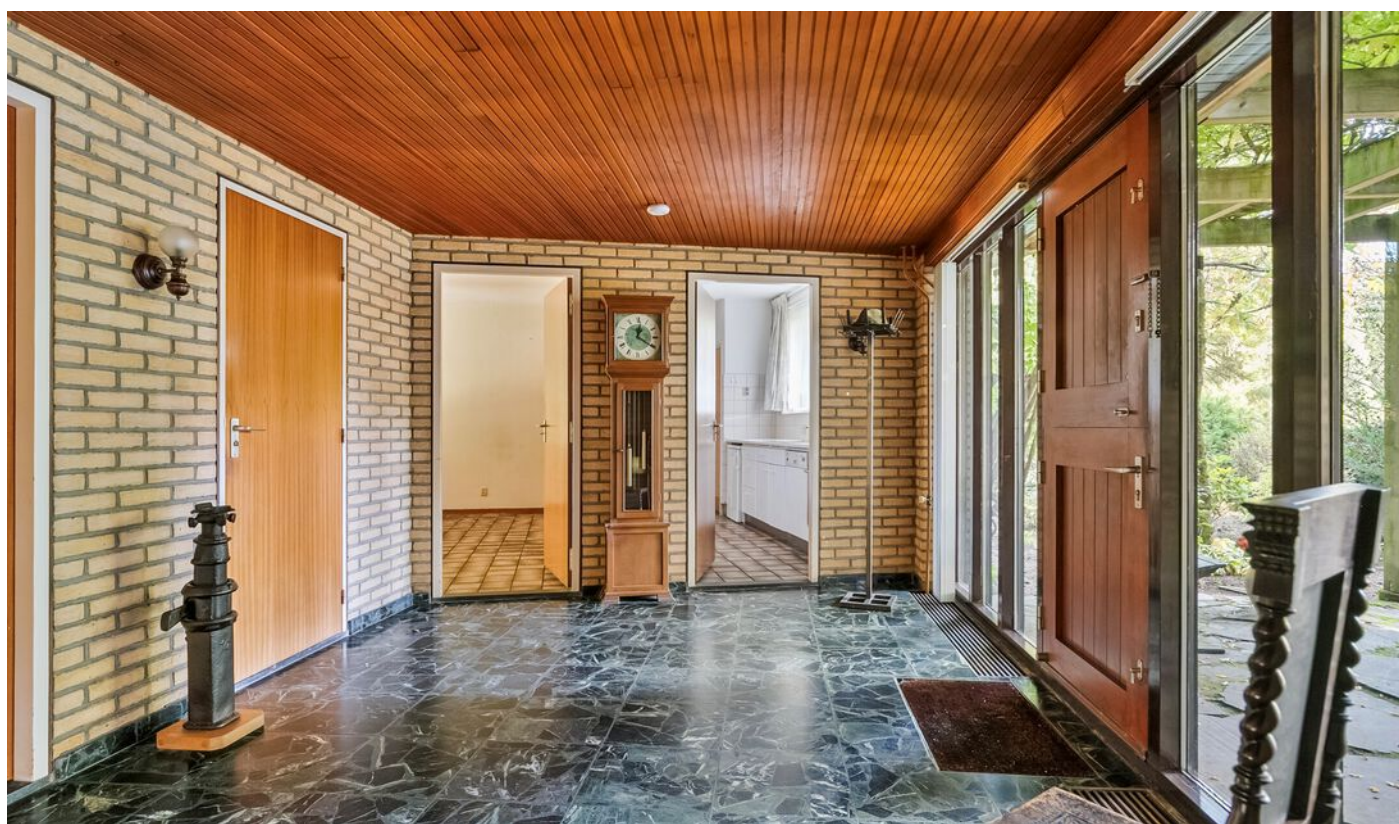
Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







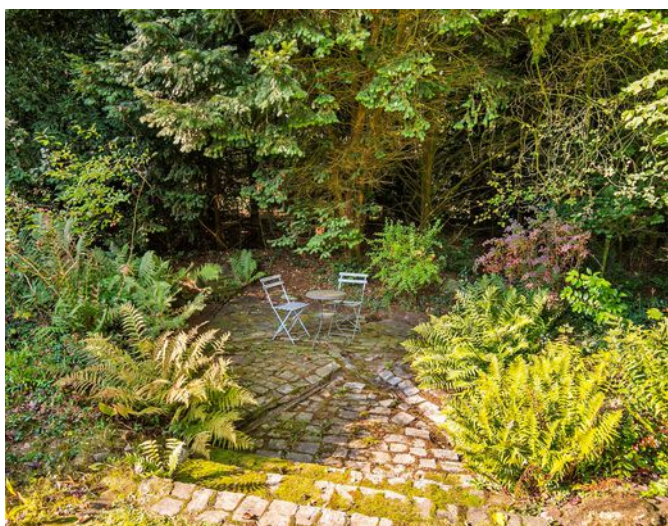










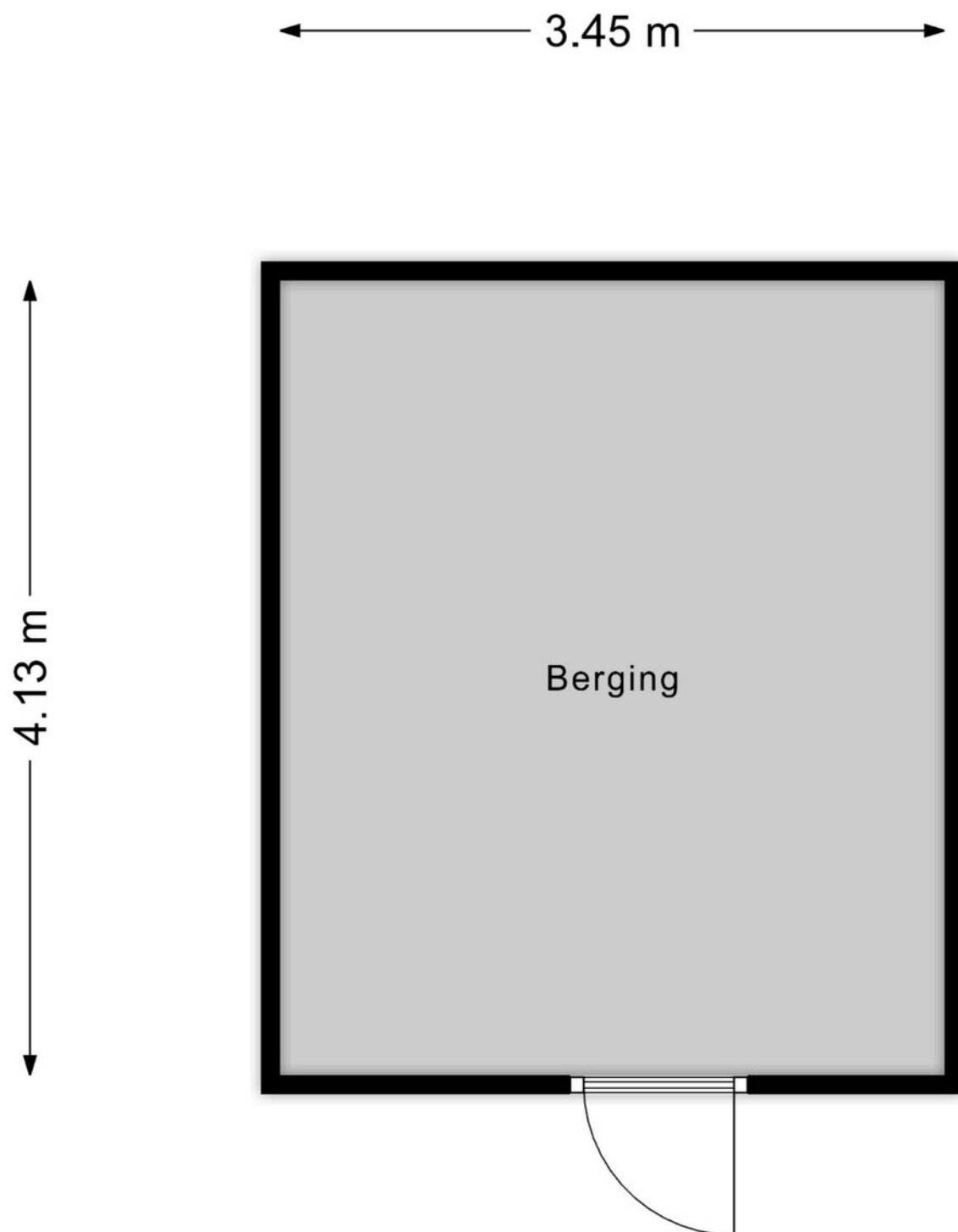




Plattegrond



Plattegrond

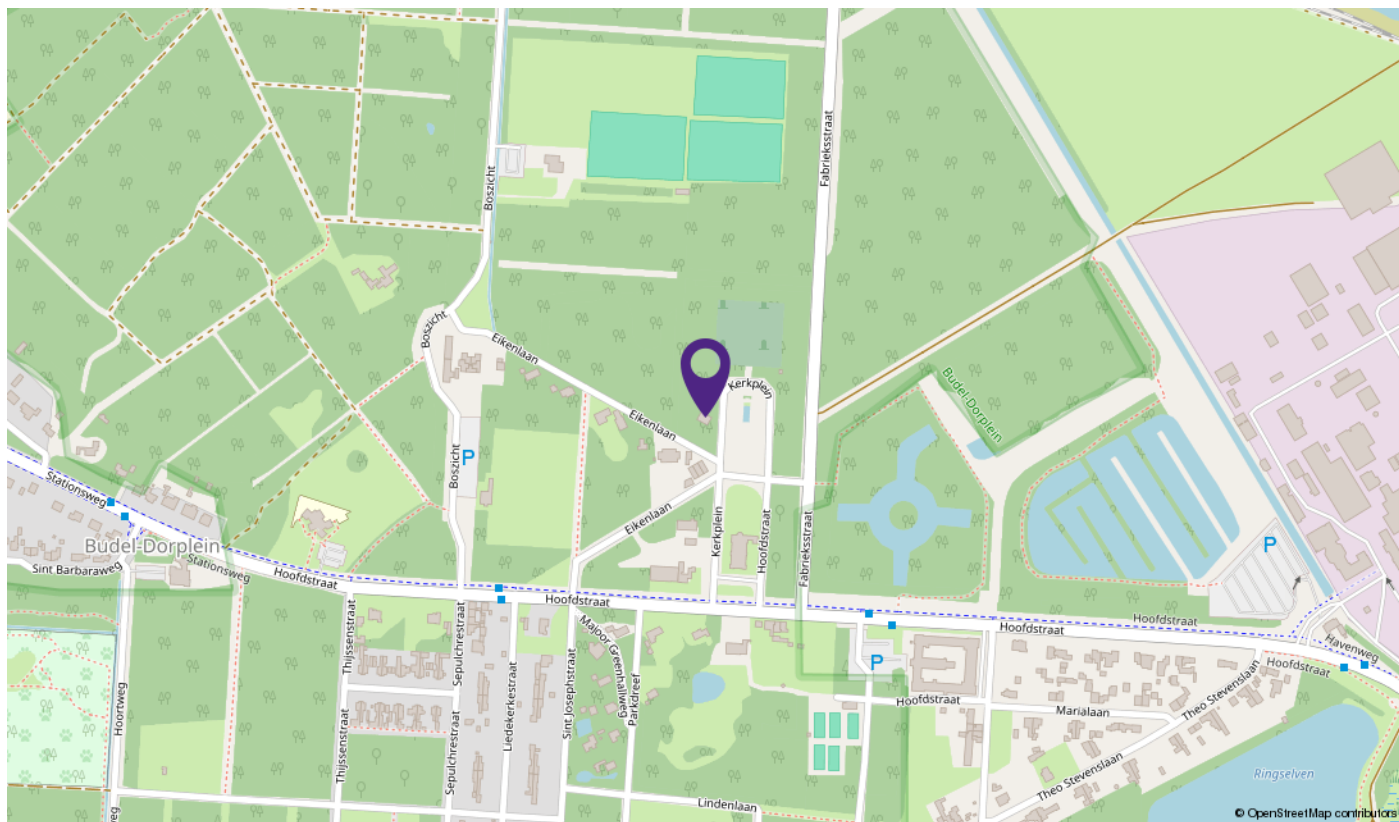
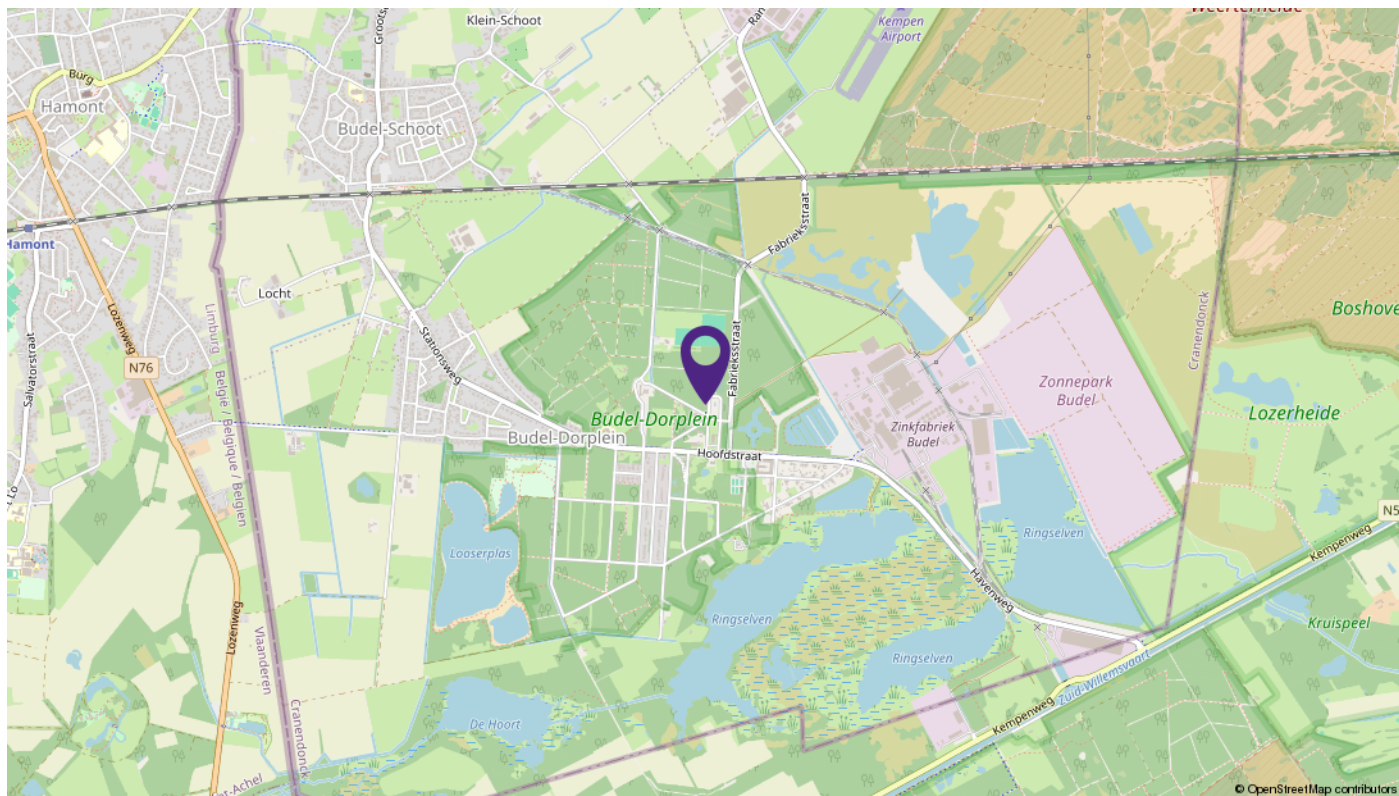


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der straaten
MAKELAARDIJ

Kerkplein 206, Budel-Dorplein



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

